

Bourse Foncière Forestière

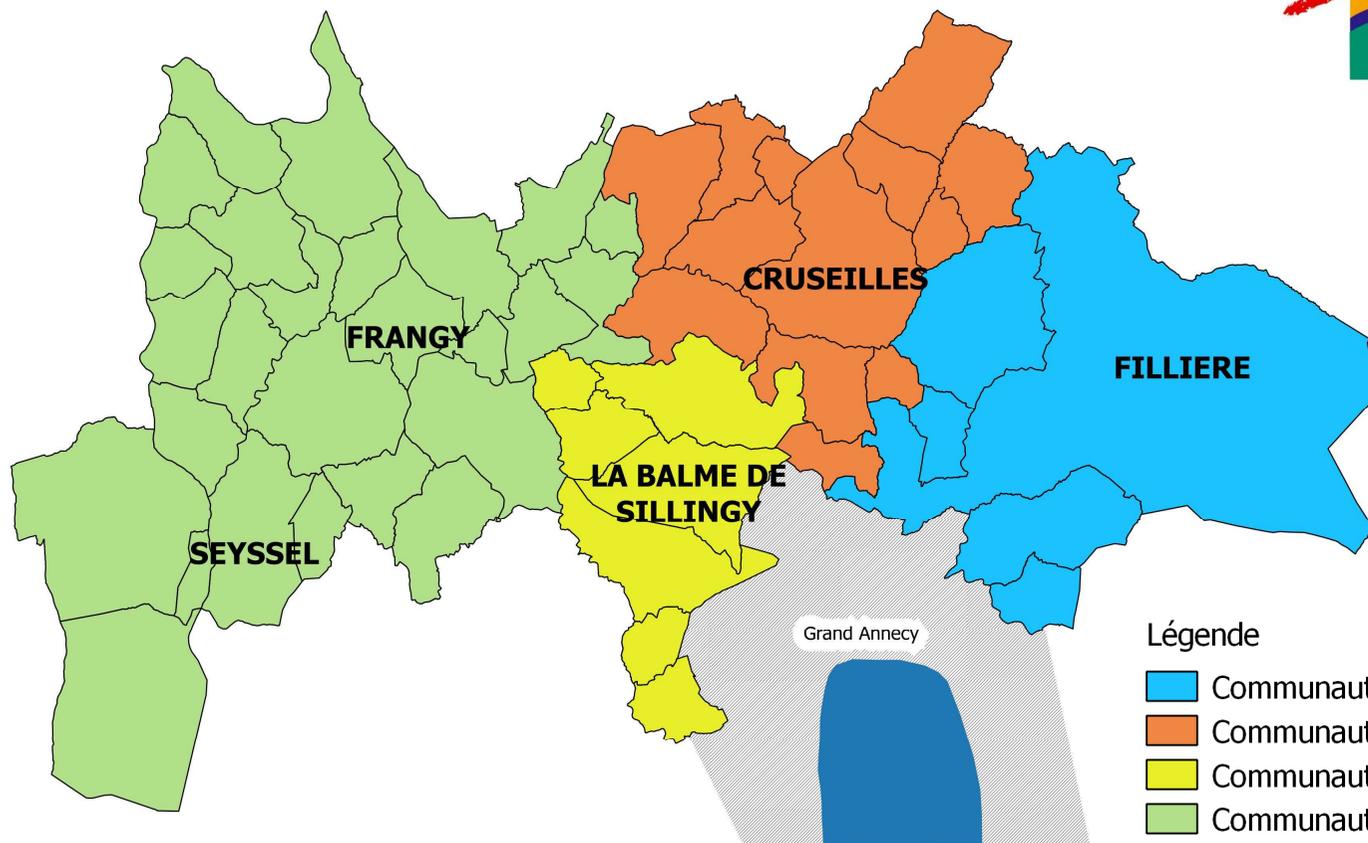
Usses & Bornes

La Forêt
bouge



Le territoire

Usse & Bornes



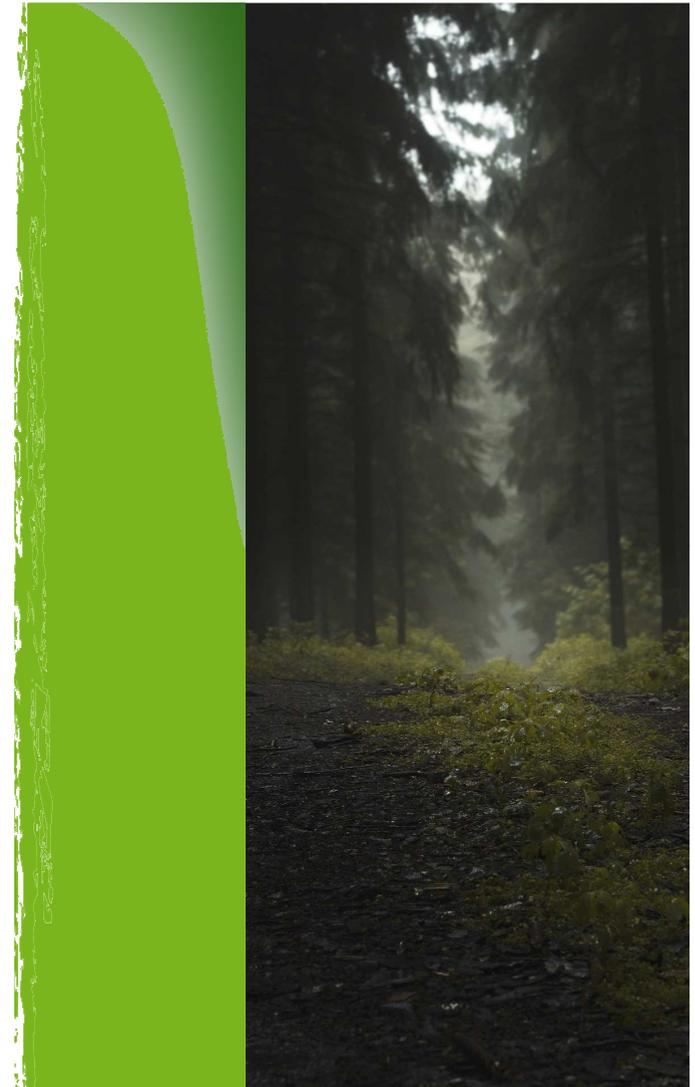
Légende

-  Communauté d'Agglomération Grand Annecy
-  Communauté de Communes du Pays de Cruseilles
-  Communauté de Communes Fier et Usse
-  Communauté de Communes Usse et Rhône

La Forêt privée des Usses & Bornes

- 12 395 propriétaires pour 11 440 hectares
- Surface moyenne par propriétaire : 0,9 ha
 - Moyenne en Rhône-Alpes : 2,9 ha
- Surface moyenne des parcelles : 0,25 ha

→ La Forêt du territoire est très morcelée



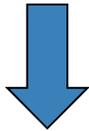
Les objectifs de la bourse foncière forestière

**Service gratuit
pour les propriétaires !**

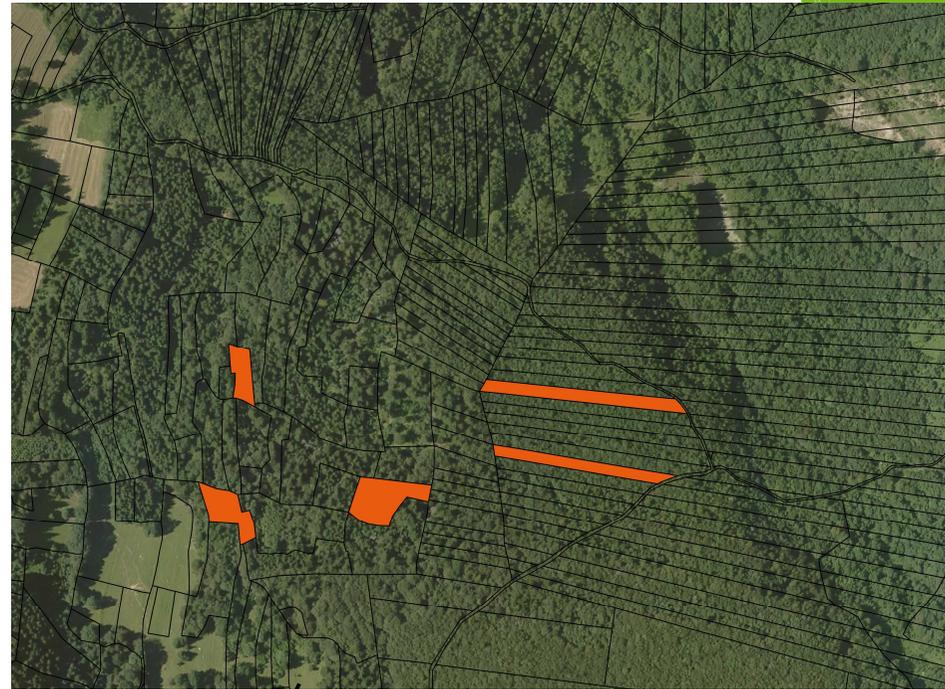
Faciliter la vente des parcelles



Réduire le morcellement



Améliorer la gestion forestière



Vente en lot

Vente par parcelle

🕒 La forêt sur le Territoire des Usses et Bornes en chiffres :

[http://www](http://www.setbornes)

[setbornes](http://www.setbornes)



11 440 ha de forêt privée



12 395 comptes
de propriété

Pour tout renseignement :

Gaël DECQ - CRPF Auvergne-Rhône-Alpes
Maison de l'Agriculture - 52 avenue des Iles
74994 ANNECY Cedex
Tél. 04 50 88 18 94 - Port. 06 67 91 98 92
mél. : gael.decq@cnpf.fr

Liens utiles :

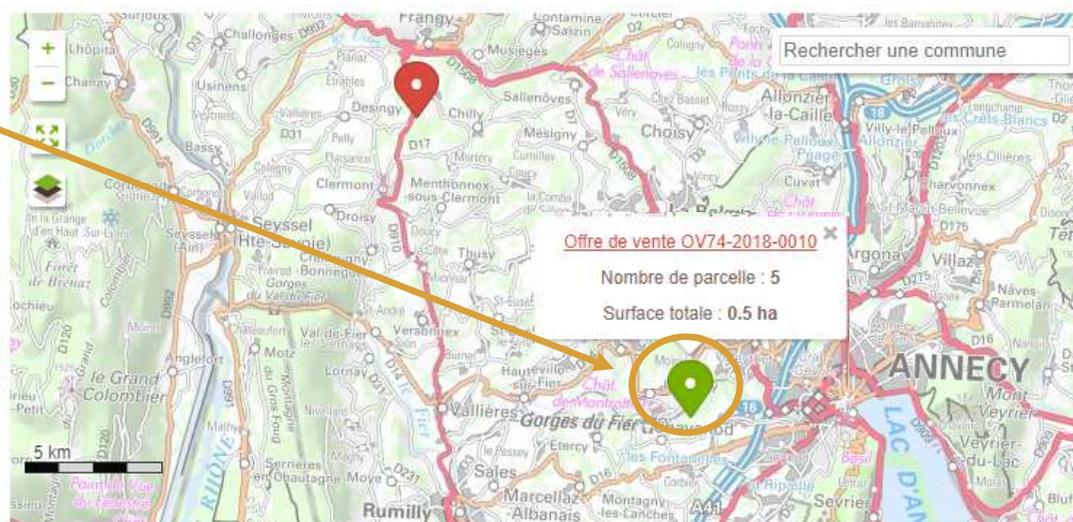
[- Visualiser les offres du territoire.](#)

Liste des villes du territoire

- ANGLEFORT (01)
- CORBONOD (01)
- SEYSSEL (01)
- AVIERNOZ (74)
- BASSY (74)
- CHALLONGES (74)
- CHARVONNEX (74)
- CHAUMONT (74)
- CHAVANNAZ (74)
- CHENE-EN-SEMINE (74)

Consulter les offres de vente

Repérer des parcelles sur carte



Rechercher des parcelles par critères

▼ CRITÈRES DE RECHERCHE

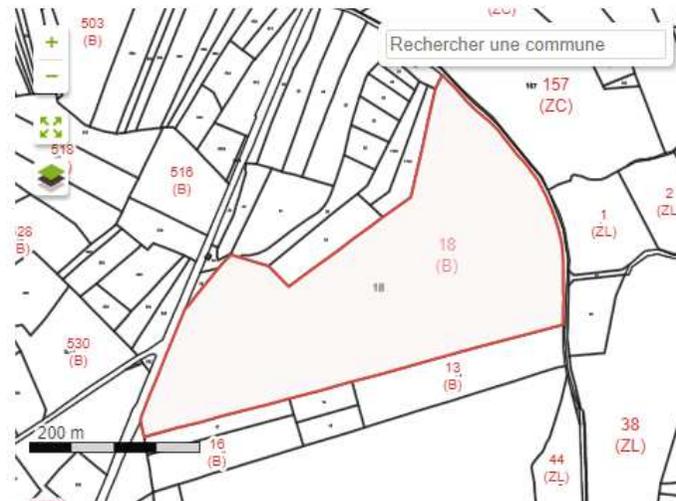
| | | |
|--------------|-------------|-------------------------------|
| Type d'offre | Département | Territoire |
| - Choisir - | - Choisir - | ▼ Territoire Usse et Bornes ▼ |
| Surface | | |
| - Choisir - | | |

▶ CRITÈRES DE RECHERCHE DÉTAILLÉS

RÉINITIALISER RECHERCHER

Offre de vente OV74-2018-003-2

[Retour aux offres](#)



[i](#) Réf
OV74-2018-003-2

Type
Vente

Date de publication
Mercredi, 4 Juillet, 2018

[DIAGNOSTIC DES PARCELLES](#)

[CONTACTER LE VENDEUR](#)

**Demander à
contacter
le vendeur**

Programme d'animation ou de subvention

- Territoire Usse et Bornes

Parcelle 0B 0018 [Chilly \(74\)](#) [9.11 ha](#)

Essence(s) : Douglas | Epicéa
Type de peuplement : Futaie régulière
Description du peuplement :
Peuplement d'épicéas et de douglas de plus de 30 ans
Documents de Gestion Durable : Aucun



Le site envoie
à l'acheteur
et au vendeur
un mail avec
les
coordonnées
de chacun

Faire une demande d'information

Titre *

Demande d'information offre OV74-2018-003-2

Référence de l'offre *

OV74-2018-003-2

Nom *

Decq

Prénom *

Gaël

Téléphone *

+ * 0667919892

+

E-mail *

gael.decq@crpf.fr

Message

ENVOYER

Démarches

Estimation
du prix

Mise en
ligne

Réglemen-
tation

Acte
notarial



Estimation du prix des parcelles

Vous fixez un prix

ou

Vous demandez conseil par téléphone au CRPF

ou

Vous faites estimer sur le terrain par un professionnel

Peuplement

- ➔ Volume
- ➔ Qualité
- ➔ Essences

Sol

- ➔ Conditions d'accès
- ➔ Topographie
- ➔ Potentiel de production

**Prix généralement
compris entre 0,10
et 0,60 €/m²**



Propriétaire

Créer un
gratuit

R
intégr
formul

Les offres

Le site v



**Vous souhaitez vendre une ou plusieurs parcelles forestières sur les Usse & Bornes,
www.laforetbouge.fr/ussetbornes est la solution ! (ce site est libre d'accès et gratuit)**

Je suis le propriétaire des parcelles ci-dessous, je demande leur inscription sur www.laforetbouge.fr et je m'engage à signaler au CRPF la réalisation de la vente de mes parcelles.

| Localisation – renseignements cadastraux obligatoires | | | |
|---|-------------|------------------------|---|
| Commune (s) | Section (s) | Numéro de parcelle (s) | Surface |
| | | | Caractéristiques du peuplement forestier Je connais la parcelle : OUI – NON* Si OUI : <input type="checkbox"/> Feuillus (hêtre, châtaî, peuplier, hayer, autre)* <input type="checkbox"/> Résineux (pin, épicéa, sapin, douglas, autre)* Age des arbres : < 10ans - 10 à 30 ans - > 30 ans <input type="checkbox"/> Bois de chauffage <input type="checkbox"/> Bois d'œuvre <input type="checkbox"/> Pas de bois marchand <input type="checkbox"/> Je connais les limites de la parcelle <input type="checkbox"/> Je ne connais pas les limites de la parcelle |
| | | | Je connais la parcelle : OUI – NON* Si OUI : <input type="checkbox"/> Feuillus (hêtre, châtaî, peuplier, hayer, autre)* <input type="checkbox"/> Résineux (pin, épicéa, sapin, douglas, autre)* Age des arbres : < 10ans - 10 à 30 ans - > 30 ans <input type="checkbox"/> Bois de chauffage <input type="checkbox"/> Bois d'œuvre <input type="checkbox"/> Pas de bois marchand <input type="checkbox"/> Je connais les limites de la parcelle <input type="checkbox"/> Je ne connais pas les limites de la parcelle |
| | | | Je connais la parcelle : OUI – NON* Si OUI : <input type="checkbox"/> Feuillus (hêtre, châtaî, peuplier, hayer, autre)* <input type="checkbox"/> Résineux (pin, épicéa, sapin, douglas, autre)* Age des arbres : < 10ans - 10 à 30 ans - > 30 ans <input type="checkbox"/> Bois de chauffage <input type="checkbox"/> Bois d'œuvre <input type="checkbox"/> Pas de bois marchand <input type="checkbox"/> Je connais les limites de la parcelle <input type="checkbox"/> Je ne connais pas les limites de la parcelle |
| | | | Je connais la parcelle : OUI – NON* Si OUI : <input type="checkbox"/> Feuillus (hêtre, châtaî, peuplier, hayer, autre)* <input type="checkbox"/> Résineux (pin, épicéa, sapin, douglas, autre)* Age des arbres : < 10ans - 10 à 30 ans - > 30 ans <input type="checkbox"/> Bois de chauffage <input type="checkbox"/> Bois d'œuvre <input type="checkbox"/> Pas de bois marchand <input type="checkbox"/> Je connais les limites de la parcelle <input type="checkbox"/> Je ne connais pas les limites de la parcelle |

***rayer les mentions inutiles**

Nom : Prénom(s) :

Adresse :

Téléphone : E-mail :@.....

« Bon pour accord »

Fait à le Signature

Vous avez la possibilité de créer un compte directement sur : www.laforetbouge.fr
 Ou de retourner le formulaire par courrier à :
Gaël Decq, CRPF, 52 Avenue des Iles 74994 ANNECY Cedex 9
 Ou par mail à : gael.decq@crpf.fr

Vérification et validation des offres par le CRPF

S

Réglementation : Droit de préférence

Dans quels cas :

- Surface totale de moins de 4 hectares
- Parcelles en nature « bois »

1. Obligations :

- Si < 10 voisins : Vendeur doit informer les voisins + la commune
=> par lettre R.A.R. ou contre récépissé (en main propre)
- Si ≥ 10 voisins : possibilité d'annonce dans un JAL + affichage en mairie

Dans les deux cas : indiquer le prix fixé et les conditions de vente

2. Délai de réponse de 2 mois d'un potentiel acquéreur

3. Le vendeur choisit si plusieurs acquéreurs se manifestent

La Commune a aussi un droit de préférence même si pas de parcelle contiguë.



Réglementation : Droit de préemption

La commune

Parcelle voisine d'une parcelle communale relevant du régime forestier

➔ Le vendeur doit informer la commune du prix et conditions de vente par lettre R.A.R.

PRIME LE DROIT DE PRÉFÉRENCE

L'État

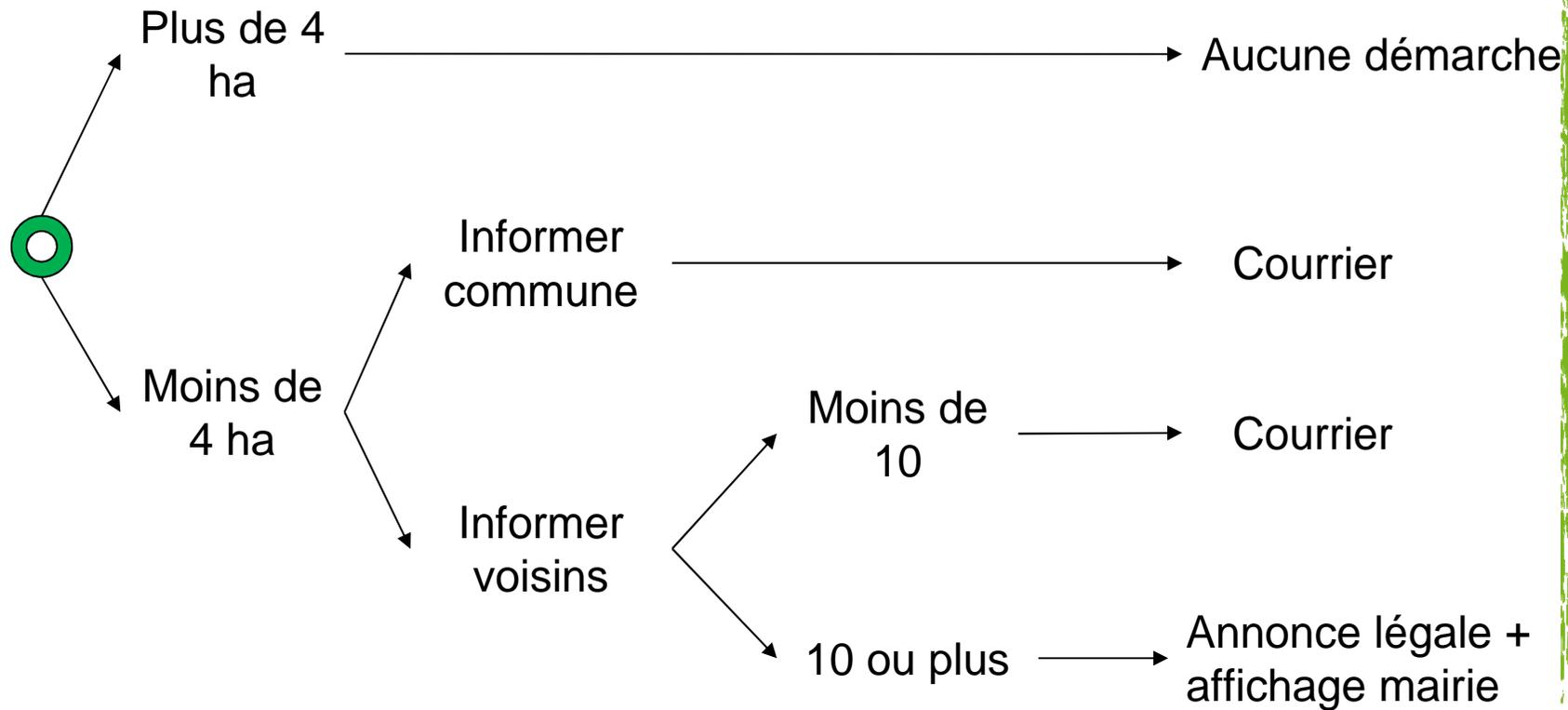
Parcelle voisine d'une parcelle domaniale soumise au régime forestier

➔ Le notaire doit informer le préfet du département

PRIME TOUS LES AUTRES DROITS

Réglementation : résumé

Vente d'une parcelle classée « Bois » au cadastre



Aides publiques : frais de notaire

- Acquisition : Surface après achat > 1ha d'un seul tenant
- Taux de subvention : 80%
- Conditions : Document de gestion + certification
- Plafonds : 500€ par opération
900€ par propriétaire et par an

**CONSEIL
SAVOIE
MONT
BLANC**



Aides publiques Acquisition

Aide Nationale : DEFI Acquisition

Acquisition : Surface avant achat \leq 4ha, et après achat \geq 4ha d'un seul tenant

Réduction d'impôt : 18 %

Conditions : -Conserver la propriété durant 15 ans

-Document de gestion durant 15 ans, dans un délai de 3 ans

-Reboiser les terrains nus dans un délai de 3 ans

Plafonds : 1026 € pour un célibataire

2052 € pour un couple



Résultats

- **216 personnes se sont rendues aux réunions**
- **86 offres de ventes au 06/12/18**
- **241 parcelles pour 83 hectares**
- **25 propriétaires ont manifesté leur désir d'acheter des parcelles**



Les autres fonctionnalités du site

(En cours de développement en Rhône-Alpes)



Gérer sa forêt



Gérer ses chantiers



Connaître le prix des bois



Démarches en ligne



Trouver un professionnel



Gaël DECQ

04.50.88.18.94 / 06.67.91.98.92

gael.decq@crpf.fr

Maison de l'Agriculture

52 avenue des Iles - 74994 ANNECY cedex 9

