

# Bourse Foncière Forestière

Sur le territoire du  
Grand Anecy



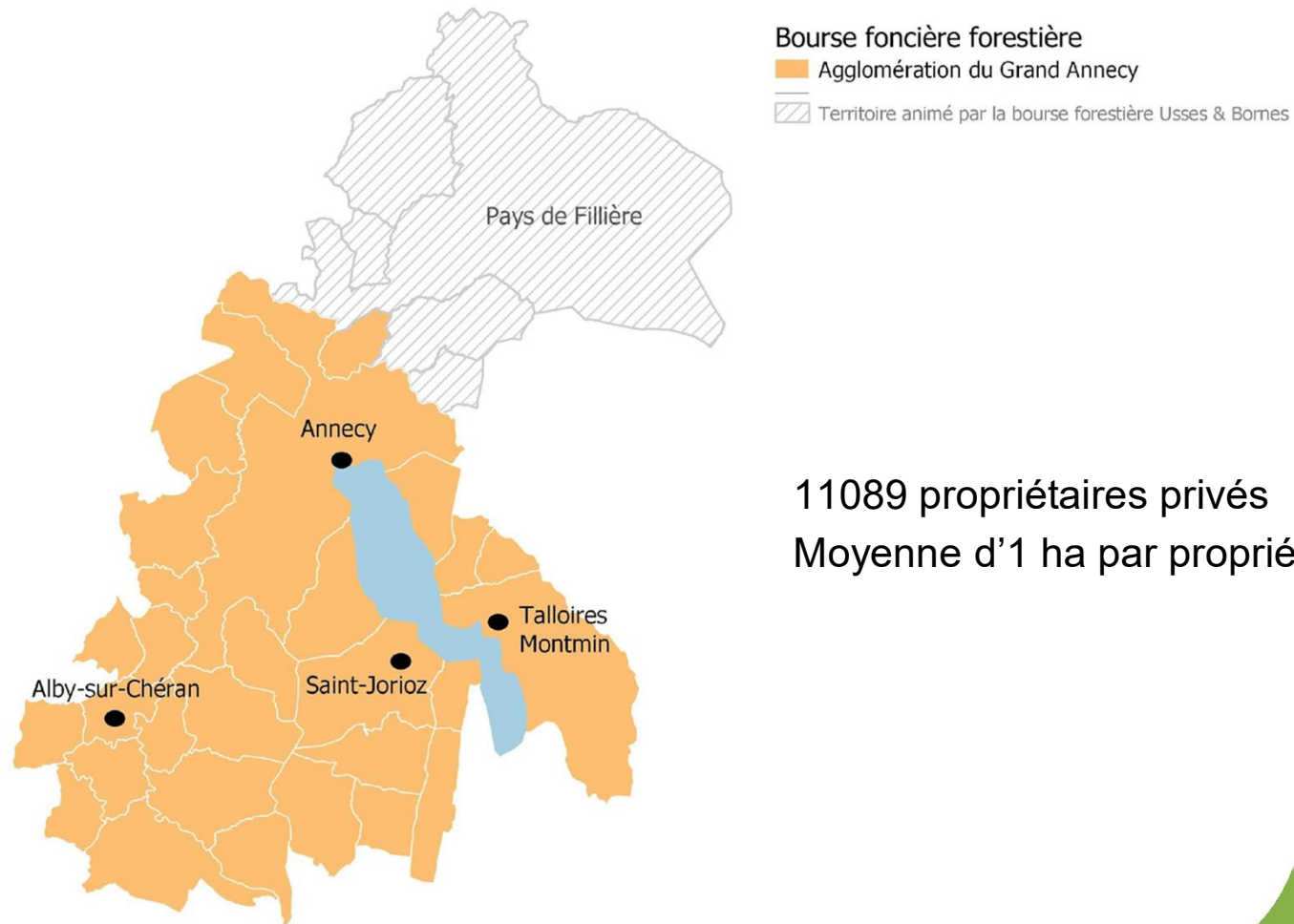
Assemblée Générale UFP74 Bornes-Aravis  
3 décembre 2022



# SOMMAIRE

- Le Grand Annecy
  - Territoire
  - Présentation de l'action
  - Intérêt forestier
- La Forêt Bouge
  - Présentation de l'interface
  - Enregistrement
  - Réglementation

- Territoire d'action – Grand Annecy



## • Action

### Objectifs poursuivis (cadre PCAET)

- Exploitation de la forêt optimisée
  - Valorisation de la forêt et ses ressources dans le cadre d'une gestion durable
- => Remembrement, lutte contre le morcellement et BFF pour faciliter échange vendeurs / acheteurs

### Outil : Bourse foncière forestière

marché signé avec le CRPF pour 3 ans

- Développement de la plate-forme de vente
- Echanges entre propriétaires





# • Intérêt de la démarche pour la forêt

## Remembrement

- Agrandir la surface moyenne des
- Facilité de gestion

## Investissement

- Encourager les propriétaires dynamiques
- Permettre une valorisation de parcelles délaissées

## Accompagnement

- \_\_\_\_\_ → Grâce à l'augmentation de surface par propriétaire
- Mise en place de documents de gestion
- Accès à des financements pour les travaux sylvicoles





# La Forêt bouge

<https://www.laforetbouge.fr/auvergnerrhonealpes/territoire/grand-annecey>

Services

-  Gérer sa forêt
-  Gérer ses chantiers
-  Trouver un professionnel
-  Connaître le prix des bois
-  Foncier forestier
-  Démarches en ligne

Mon compte

Vous êtes connecté en tant que : Propriétaire

Accueil » Services » Foncier forestier » Consulter les offres de vente » Grand Anancy

## Grand Anancy



LA FORÊT BOUGE ! LE GRAND ANANCY ACCOMPAGNE LES PROPRIÉTAIRES PRIVÉS POUR SA GESTION DURABLE.

Dans le cadre de son PCAET Plan Climat Air Énergie Territorial, le Grand Anancy agit en faveur de la gestion de la forêt et notamment du développement durable de la filière bois.

Le Grand Anancy comporte 34 communes sur 525km<sup>2</sup>. L'espace forestier du Grand Anancy se situe autour de 20 000 ha soit 42% du territoire. La forêt privée s'étend sur 11 800 ha soit 59% du domaine forestier, avec plus de 11 000 propriétaires.

Le Grand Anancy souhaite donc coopérer avec les acteurs privés en vue de promouvoir une gestion responsable et multifonctionnelle de la forêt. En plus d'être vecteur de biodiversité et un lieu de ressourcement et d'accueil de multiples activités récréatives, la forêt stocke 11 % du CO<sub>2</sub> émis par le territoire. Il s'agit d'un objectif majeur en terme de proposition d'actions en faveur d'une augmentation de la séquestration du CO<sub>2</sub> par les forêts du territoire.

La problématique principale de la forêt privée sur le Grand Anancy est le morcellement trop important, impliquant des tailles et formes de parcelles souvent inexploitable et régulièrement pas entretenues.

Afin de participer au développement local de la forêt privée, et d'agir contre ce morcellement, le Grand Anancy s'est rapprochée des 2 partenaires principaux, l'Union des Forestiers Privés de Haute Savoie, UFP 74 et le Centre Régional de la Propriété Forestière d'Auvergne-Rhône-Alpes, le CRFF, afin de monter un projet de bourse foncière forestière.

La bourse foncière locale, via le site « La Forêt Bouge », doit permettre de constituer une réserve de parcelles de tailles plus importantes qui pourront participer à la réorganisation foncière locale en faveur de l'amélioration de la gestion forestière.



Bourse foncière forestière  
 Agglomération du Grand Anancy  
 Territoire animé par la bourse forestière Usages & Bomes

# Aperçu du site Internet

CONTACTS :

- AGATHANGE SCHELL

52 Avenue des Iles - 74994 ANNECY CEDEX

Tél. 06-67-91-98-92 - Mél. [agathange.schell@cnpf.fr](mailto:agathange.schell@cnpf.fr)

- CÉDRIC FECHOZ

52 Avenue des Iles - 74994 ANNECY CEDEX

Tél. 06-25-10-43-06 - Mél. [cedric.fechoz@cnpf.fr](mailto:cedric.fechoz@cnpf.fr)

LIENS UTILES :

[Grand Anancy Agglomération](#)

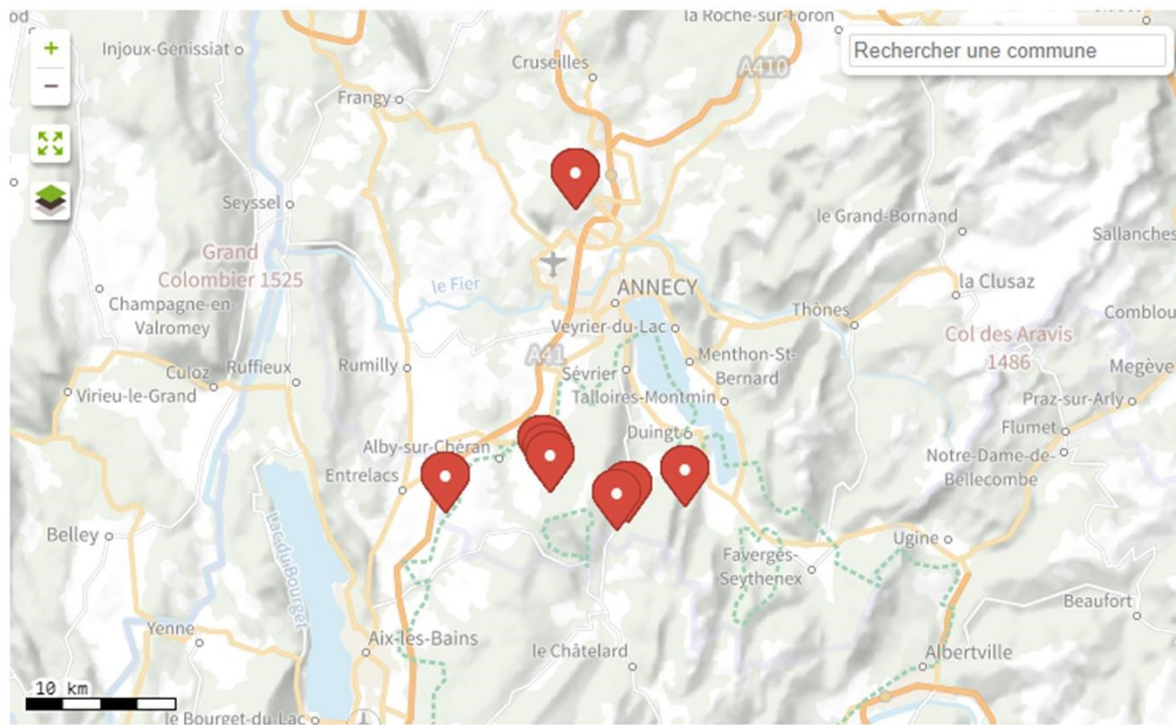
### Liste des villes du territoire

- ALBY-SUR-CHERAN (74)
- ALLEVES (74)
- ANNECY (74)
- ANNECY-LE-VIEUX (74)
- ARGONAY (74)
- BLUFFY (74)
- CHAINAZ-LES-FRASSES (74)
- CHAPEIRY (74)
- CHAVANOD (74)
- CRAN-GEVRIER (74)
- CUSY (74)

### Liste des départements du territoire

- HAUTE-SAVOIE (74)

## Consulter les offres de vente



▼ CRITÈRES DE RECHERCHE

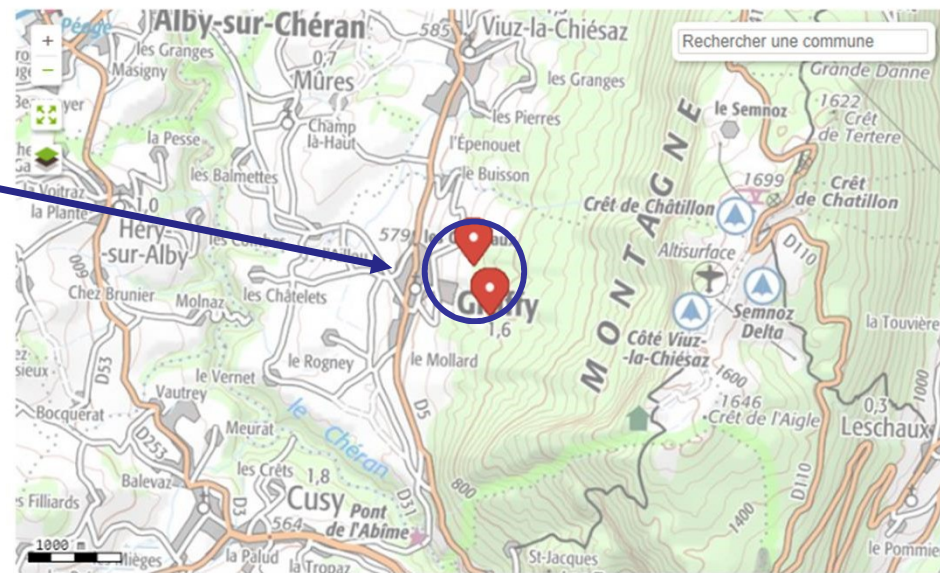
Type d'offre	Département	Territoire
- Choisir -	- Choisir -	Grand Annecy
Surface		
- Choisir -		



Repérer des offres sur carte

- Gérer sa forêt
- Gérer ses chantiers
- Trouver un professionnel
- Connaitre le prix des bois
- Foncier forestier
- Consulter les offres de vente
- Comment vendre ses parcelles forestières ?
- Territoires à animation foncière
- Démarches en ligne

## Consulter les offres de vente



Rechercher des parcelles par critères


**CRITÈRES DE RECHERCHE**


Type d'offre	Département	Territoire
- Choisir -	Haute-Savoie (74)	- Choisir -

**CRITÈRES DE RECHERCHE DÉTAILLÉS**


Commune	Type de peuplement	Essence
---------	--------------------	---------

 Gérer sa forêt

 Gérer ses chantiers

 Trouver un professionnel


 Connaître le prix des bois

 Foncier forestier

**Consulter les offres de vente**

Comment vendre ses parcelles forestières ?

Territoires à animation foncière

 Démarches en ligne

## Consulter les offres de vente

COUCHES DE FOND



Plan



Limites admin.



Cadastré



Photo aérienne

Transparence :



OBJETS SUR LA CARTE

Offres

Offres

Offres

Offres

Offres

Offres

CADASTRE

Afficher le cadastre

Zoomez pour afficher le cadastre



## Aperçu du site Internet

Demander à contacter  
le vendeur

### Offre de vente OV74-2018-1115



DIAGNOSTIC DES PARCELLES

CONTACTER LE VENDEUR

[Retour aux offres](#)

**Réf**  
OV74-2018-1115

**Type**  
Vente

**Date de publication**  
Mardi, 16 Octobre, 2018





Vous souhaitez **vendre** une ou plusieurs parcelles forestières sur le Grand Ancey,  
<https://www.laforetbouge.fr/auvergnepyrénées/territoire/grand-ancey> est la solution !  
 (ce site est libre d'accès et gratuit)

Je suis le propriétaire des parcelles ci-dessous, je demande leur inscription sur [www.laforetbouge.fr](http://www.laforetbouge.fr) et je m'engage à signaler au CRPF la réalisation de la vente de mes parcelles.

Localisation – renseignements cadastraux obligatoires				
Commune (s)	Section (s)	Numéro de parcelle (s)	Surface	Caractéristiques du peuplement forestier
				Je connais la parcelle : OUI – NON* Si OUI : * Feuillus (hêtre, chêne, peuplier, noyer, autre)* * Résineux (pin, épicéa, sapin, douglas, autre)* Age des arbres : <10ans - 10 à 30 ans - >30 ans * Bois de chauffage * Bois d'œuvre * Pas de bois marchand * Je connais les limites de la parcelle * Je ne connais pas les limites de la parcelle
				Je connais la parcelle : OUI – NON* Si OUI : * Feuillus (hêtre, chêne, peuplier, noyer, autre)* * Résineux (pin, épicéa, sapin, douglas, autre)* Age des arbres : <10ans - 10 à 30 ans - >30 ans * Bois de chauffage * Bois d'œuvre * Pas de bois marchand * Je connais les limites de la parcelle * Je ne connais pas les limites de la parcelle
				Je connais la parcelle : OUI – NON* Si OUI : * Feuillus (hêtre, chêne, peuplier, noyer, autre)* * Résineux (pin, épicéa, sapin, douglas, autre)* Age des arbres : <10ans - 10 à 30 ans - >30 ans * Bois de chauffage * Bois d'œuvre * Pas de bois marchand * Je connais les limites de la parcelle * Je ne connais pas les limites de la parcelle
				Je connais la parcelle : OUI – NON* Si OUI : * Feuillus (hêtre, chêne, peuplier, noyer, autre)* * Résineux (pin, épicéa, sapin, douglas, autre)* Age des arbres : <10ans - 10 à 30 ans - >30 ans * Bois de chauffage * Bois d'œuvre * Pas de bois marchand * Je connais les limites de la parcelle * Je ne connais pas les limites de la parcelle

\*rayer les mentions inutiles

Nom..... Prénom(s).....  
 Adresse : .....  
 Téléphone ..... E-mail : .....@.....  
 « Bon pour accord »

Fait à ..... le ..... Signature  
 Vous avez la possibilité de créer un compte directement sur : [www.laforetbouge.fr](http://www.laforetbouge.fr)  
 Ou de retourner le formulaire par courrier ou scan à :  
 Agathange Schell, [agathange.schell@cnpf.fr](mailto:agathange.schell@cnpf.fr) ou Cédric Fechoz, [cedric.fechoz@cnpf.fr](mailto:cedric.fechoz@cnpf.fr)  
 CRPF, 52 Avenue des Iles 74994 ANNECY Cedex 9



Vous souhaitez **ACHETER** des parcelles forestières sur le Grand Ancey,  
<https://www.laforetbouge.fr/auvergnepyrénées/territoire/grand-ancey> est la solution !  
 (ce site est libre d'accès et gratuit)

(Vous souhaitez VENDRE, tournez la page)

Je suis potentiellement acquéreur de parcelles forestières répondant aux critères suivant :

Commune (s)	Nature	Surface	Caractéristiques du peuplement
* communes suivantes :	* Feuillus * Hêtre * Chêne * Indifférent	* Indifférente	Age des arbres : * < 10 ans * 10 à 30 ans * > 30 ans
	* Résineux * Epicéas * Sapins * Indifférent	x+ de 0,5 ha	* Bois de chauffage
		x+ de 1 ha	* Bois d'œuvre
* Indifférent	* Landes	x+ de 4 ha	* Parcelle à planter

Nom..... Prénom(s).....  
 Adresse : .....  
 Téléphone ..... E-mail : .....@.....

Fait à ..... le ..... Signature

Vous avez la possibilité de créer un compte directement sur : [www.laforetbouge.fr](http://www.laforetbouge.fr)  
 Ou de retourner le formulaire par courrier ou scan à :  
 Agathange Schell, [agathange.schell@cnpf.fr](mailto:agathange.schell@cnpf.fr)  
 Cédric Fechoz, [cedric.fechoz@cnpf.fr](mailto:cedric.fechoz@cnpf.fr)  
 CRPF, 52 Avenue des Iles 74994 ANNECY Cedex 9





# METTRE EN VENTE SES PARCELLES



Faire se rencontrer :

Vendeur

**BOURSE FONCIÈRE  
forestière**  
Pour vendre, acheter ou échanger  
des parcelles sur le territoire Usse & Bornes

Le site des propriétaires  
et professionnels  
de la filière forêt-bois :  
Un outil pour  
vous aider dans  
vos démarches.



Interface web de géoréférencement

Acheteur :

- Voisin (droit de préférence)
- Sylviculteur motivé
- Structures collectives... de regroupement forestier, communes (mitoyenneté avec forêt publique, réserve foncière)

Mise en ligne

Relation  
Acheteur-Vendeur

Réglementation

Acte notarial

## Faire une demande d'information

Titre \*

Demande d'information offre OV-2019-6400

Référence de l'offre \*

OV-2019-6400

Nom \*

DEJEAN

Prénom \*

Marie

Téléphone \*

0123456789

E-mail \*

dejean.marie@gmail.com

Message

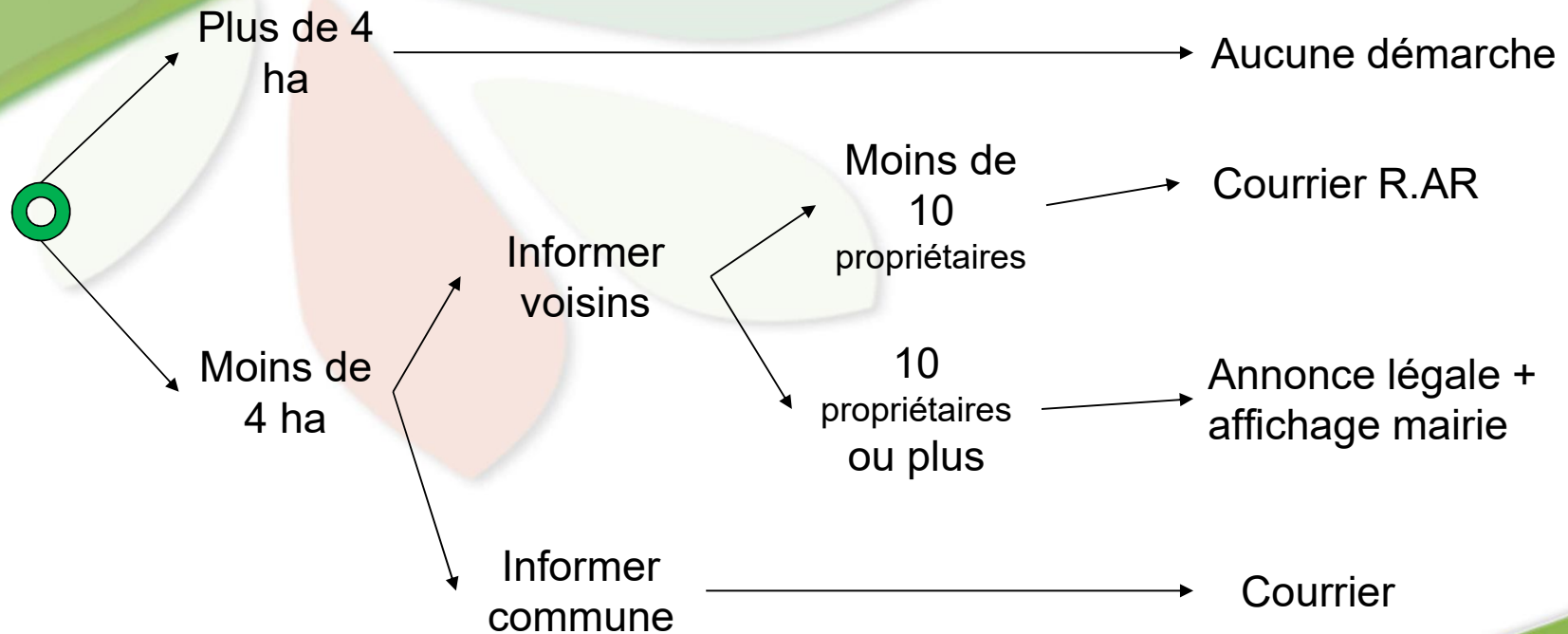
Bonjour,  
Je suis intéressée par cette offre de vente de parcelles de bois sur St Marcel.  
Je vous prie de bien vouloir me mettre en relation avec le vendeur,  
Bien cordialement,  
Marie Dejean

ENVOYER

Le site envoie à l'acheteur et au vendeur un mail avec les coordonnées de chacun

# Règlementation : Droit de préférence

Vente d'une parcelle classée « Bois » au cadastre



# Réglementation : Droit de préemption

## La commune

Parcelle voisine d'une parcelle communale relevant du régime forestier

➡ Le vendeur doit informer la commune du prix et conditions de vente par lettre R.A.R.

PRIME LE DROIT DE PRÉFÉRENCE

## L'État

Parcelle voisine d'une parcelle domaniale soumise au régime forestier

➡ Le notaire doit informer le préfet du département

PRIME TOUS LES AUTRES DROITS